

# Erstmals Altes abgerissen

Modernster Standard: Die Gewobag weihte ihr neues Mietshaus im Hohlen Weg ein

**HOFGEISMAR.** Dass Neubauwohnungen in Hofgeismar stark gefragt sind, wurde gestern bei der Einweihung des neuen Mehrfamilienhauses der Gewobag im Hohlen Weg deutlich.

„Wir brauchten noch nicht einmal Werbung zu machen, in Kürze waren alle Wohnungen vermietet, sagte Vorstandsvorsitzender Christoph Beutekamp. Der erste Schritt ist somit vollbracht, im kommenden Jahr soll in unmittelbarer Nachbarschaft ein weiteres Wohnhaus der Wohnungsbaugenossenschaft fertiggestellt werden.

Erstmals in der mehr als 60-jährigen Geschichte der Gewobag Hofgeismar habe der Vorstand entschieden, bestehende Mehrfamilienhäuser abzubauen, um sie durch zwei moderne Neubauten zu ersetzen, erklärte Beutekamp. Die Modernisierung der alten Häuser aus den 50er Jahren, wäre teurer geworden als der



**Schlüsselübergabe:** Architekt Lothar Schippmann (rechts) überreicht bei der Einweihung des neuen Wohnhauses der Gewobag Geschäftsführer Christoph Beutekamp den symbolischen Schlüssel.

Abriss und die Neubauten.

1,5 Millionen Euro investierte die Gewobag in das nun fertiggestellte Objekt, in dem

13 Wohnungen untergebracht sind.

„Besonderen Wert haben wir auf einen hohen Energiestandard gelegt“, so der Geschäftsführer. Dieser wird durch eine hohe Wärmedämmung, Dreifachverglasung der Fenster und wärmegeämmte elektrische Rolläden gewährleistet. Daneben sind Solarkollektoren auf dem Dach angebracht, die die Warmwasserbereitung günstig halten sollen. Stolz ist Architekt Lothar Schippmann zudem auf die kontrollierte Wohnraumlüftung, „die alle Wohnungen regelmäßig mit frischer Luft versorgt“. Barrierefrei sind alle Wohnungen und die Gemeinschaftsräume über einen Personenaufzug erreichbar. Zudem verfügt das Objekt über eine Dachterrasse, die allen zugänglich ist. (zta)



**Probefahrt:**Die künftigen Mieterinnen Lydia Schönmaier (rechts) und Ursula Handwerker machten schon mal eine kleine Fahrt mit dem modernen Aufzug.

Fotos: Temme

## HINTERGRUND:

### Vieles schon modernisiert

Die Gewobag bietet allein in Hofgeismar 580 Wohnungen an. Dreizehn weitere sind nun im Hohlen Weg dazu gekommen. Energetische Modernisierung ihrer Objekte praktiziert die Wohnungsbaugenossenschaft schon seit 15 Jahren.

60 Prozent ihres Wohnbestandes seien schon modernisiert, erklärte gestern Geschäftsführer Christoph Beutekamp. Wohnraum für Jedermann, ist der Anspruch der Gewobag. (zta)